

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证



扫描全能王 创建

# 中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 460100202000359 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

海口市自然资源和规划局

日期



扫描全能王 创建

|   |  |                     |  |
|---|--|---------------------|--|
| 建设单位(个人)  | 海口市交通运输和港航管理局                          |                     |  |
| 建设工程名称  | 新海港综合交通枢纽(GTC)及配套设施建设工程                |                     |  |
| 建设位置  | 海南省海口港新海港区汽车客货滚装码头陆域,粤海铁路轮渡南港码头北防波堤的北侧 |                     |  |
| 建设规模  | 85003                                  | m <sup>2</sup> (地上) |  |
|   | 总建筑面积: 47634                           | m <sup>2</sup> (地下) |  |
| <b>附图及附件名称</b><br>1、建设工程规划许可证副本;<br>2、建设工程设计方案审核盖章图纸。 |  |                     |  |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



# 海口市建设工程规划许可证副本

许可证编号:

460100202000359

2020年12月04日



|             |   |             |            |                           |   |      |         |  |             |    |       |             |    |  |   |  |
|-------------|---|-------------|------------|---------------------------|---|------|---------|--|-------------|----|-------|-------------|----|--|---|--|
| 建设单位        | 海口市交通运输和港航管理局                           |             | 项目名称       | 新海港综合交通枢纽（GTC）及配套配套设施建设工程 |   | 类型   | 使用性质    |  | 建筑面积(平方米)   |    |       |             |    |  |   |  |
| 设计单位        | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司                        |             | 工程地址       | 新海港综合交通枢纽（GTC）及配套配套设施建设工程 |   | 新建   | 交通枢纽及配套 |  | 地上          |    |       |             |    |  |   |  |
| 工程地址        | 海南省海口市港航港区汽车客运站原码头地块，椰海大道轻轨新港码头北西侧裙楼的北侧 |             |            |                           |   |      |         |  | 85003       |    | 47634 |             |    |  |   |  |
| 原有土地使用证号    | 海土资规[2018]1174号                         |             |            |                           |   |      |         |  |             |    |       |             |    |  |   |  |
| 土地使用面积(平方米) |   |             |            |                           |   |      |         |  |             |    |       |             |    |  |   |  |
| 规划用地面积(平方米) | 612538                                  |             | 总建筑面积(平方米) | 132637                    |   | 地上   | 85003   |  | 其中计容面积(平方米) | 地上 | 85003 | 太阳能补偿面积(m²) |    |  |   |  |
|             |   |             |            |                           |   | 地下   | 47634   |  | 地下          | 0  |       |             |    |  |   |  |
| 规划指标        | 容积率                                     | 计容面积85003m² |            | 建筑使用功能分类面积(平方米)           |   |      |         | 备注:<br>1、动工前须将方案报省住建厅备案; 2、动工前须完善相关用地手续; 3、根据《海口市城市基础设施配套费征收管理办法》第五条第(一)项第3点, 免除城市基础设施配套费。 |             |    |       |             |    |  |   |  |
|             | 建筑密度                                    | 基地面积34760m² | 住宅         | 商品房                       | # |      | 厂房      |  |             |    |       |             | #  |  |   |  |
|             |   |             |            | 酒店式公寓                     | # |      | 工业      |  |             |    |       |             | 仓库 |  | # |  |
|             |   |             |            | 保障性住房                     | # |      | 科研办公    |  |             |    |       |             | #  |  |   |  |
|             | 绿地率                                     | 绿地面积61243m² | 商业         | 写字楼                       | # |      | 教育类     |  |             |    |       |             | #  |  |   |  |
|             |   |             |            | 产权式酒店                     | # |      | 医疗类     |  |             |    |       |             | #  |  |   |  |
| 宾馆、酒店       |   |             |            | #                         |   | 基础设施 | 85003   |  |             |    |       |             |    |  |   |  |
| 机动车位/非机动车位  | 1610/#                                  |             | 商业营业       | #                         |   | 行政办公 | #       |  |             |    |       |             |    |  |   |  |

**遵守事项:**

- 一、自发证之日起, 一年内须到住建部门办理施工许可手续; 如需延期, 按规定在期限届满前30日内向规划主管部门申请办理延期手续, 否则核发的建设工程规划许可证及副本自动失效。
- 二、建设工程动工前须到所在辖区规划分局申请定点放线, 施工至±0.00申请验线, 主体封顶申请核竣。
- 三、建设工程竣工后, 建设单位须持相关竣工材料向我局申请办理规划核实手续。
- 四、发证机关仅负责核准与规划有关事项, 有关设计技术问题, 由设计单位和建设单位负责。
- 五、建设单位如对本行政许可有异议, 可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。



扫描全能王 创建