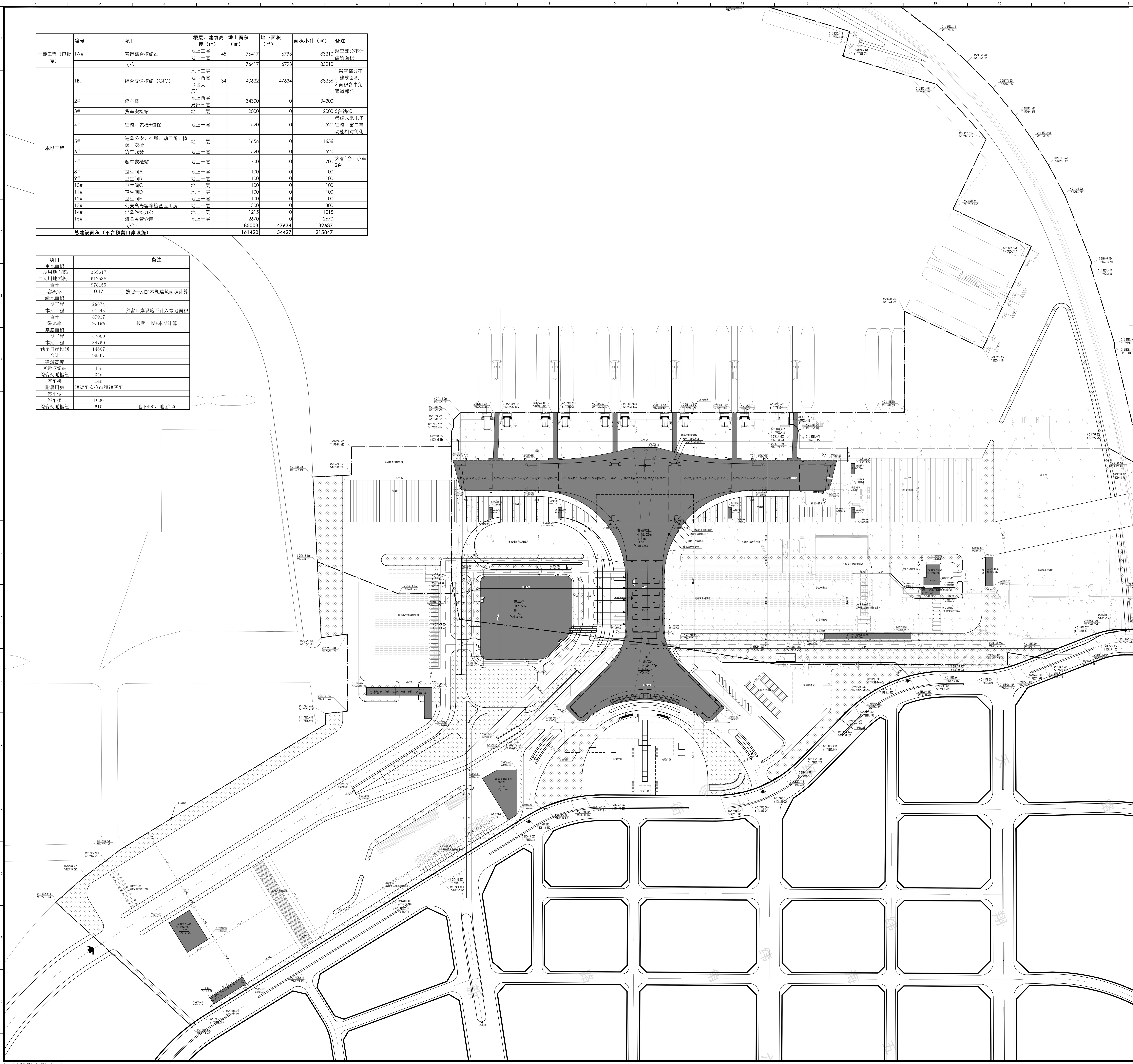
	编号	项目	楼层、建筑高度（m）		地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	面积小计（㎡）	备注
一期工程（已批复）	1A#	客运综合枢纽站	地上三层 地下一层	45	76417	6793	83210	架空部分不计建筑面积
	小计				76417	6793	83210	
本期工程	1B#	综合交通枢纽（GTC）	地上三层 地下两层（含夹层）	34	40622	47634	88256	1.架空部分不计建筑面积 2.面积含中免通道部分
	2#	停车楼	地上两层 局部三层		34300	0	34300	
	3#	货车安检站	地上一层		2000	0	2000	5台钴60
	4#	征稽、农检+植保	地上一层		520	0	520	考虑未来电子征稽，窗口等功能相对简化
	5#	进岛公安、征稽、动卫所、植保、农检	地上一层		1656	0	1656	
	6#	货车服务	地上一层		520	0	520	
	7#	客车安检站	地上一层		700	0	700	大客1台、小车2台
	8#	卫生间A	地上一层		100	0	100	
	9#	卫生间B	地上一层		100	0	100	
	10#	卫生间C	地上一层		100	0	100	
	11#	卫生间D	地上一层		100	0	100	
	12#	卫生间E	地上一层		100	0	100	
	13#	公安离岛客车检查区用房	地上一层		300	0	300	
	14#	出岛旅检办公	地上一层		1215	0	1215	
	15#	海关监管仓库	地上一层		2670	0	2670	
	小计				85003	47634	132637	
总建设面积（不含预留口岸设施）					161420	54427	215847	

项目		备注
用地面积		
一期用地面积:	365617	
二期用地面积:	612538	
合计	978155	
容积率	0.17	按照一期加本期建筑面积计算
绿地面积		
一期工程	28674	
本期工程	61243	预留口岸设施不计入绿地面积
合计	89917	
绿地率	9.19%	按照一期+本期计算
基底面积		
一期工程	47000	
本期工程	34760	
预留口岸设施	14607	
合计	96367	
建筑高度		
客运枢纽站	45m	
综合交通枢纽	34m	
停车楼	14m	
附属用房	3#货车安检站和7#客车	
停车位		
停车楼	1000	
综合交通枢纽	610	地下490，地面120



说明：

1. 设计依据：

1）业主提供的《勘测定界技术报告书》（编号：201810091）；

2）业主提供的电子文件：

地形图 ñZT-05 高程图(竣).dwgò、ñ02 JN1505-ZP02-03-6(竣) 总图(竣).dwgò

现状管线图ñZT-06~09管线综合图(竣).dwgò

3）海口规划委员会关于海口新海滚装码头客运综合枢纽站工程的建设工程设计方案审查意见书（海建审[2018]097号）；

4）海口市城市规划管理技术规定

2. 图中所注坐标为用地红线折点及建筑轴线交点的坐标，所注尺寸为建筑物幕墙外轮廓尺寸，道路为路缘石内侧尺寸。

3. 本图建筑物轮廓线粗线为二层轮廓线，建筑物轮廓线细线为屋顶幕墙边界轮廓线，中粗虚线为地下室外墙轮廓线。

4. 本建筑首层架空，架空区面积不计入总面积。

5. 屋面最高点标高均不高于设计标高。

6. 本项目的方案设计符合国家有关日照规范要求，按照国家规范规定的日照标准，本方案建成后未对周边现状建筑产生不利影响。

7. 所有统计指标未含现状已有临时设施。

8. 本工程采取海南海口独立坐标系统，1985国家高程系统，尺寸、坐标、高程单位均以米计。

	新建建构筑物二层轮廓线		建设用地红线
	新建建构筑物屋顶轮廓线		远期用地红线
	新建建构筑物地下轮廓线		道路
X=299.881 Y=497.830	场地控制点坐标		绿地
44.70	建筑物室外地坪设计标高	5.80 (±0.00)	建筑物室内地坪设计标高(±0.00) 绝对标高值 ±0.00
	场地出入口		
	建筑物出入口	0.34 47.33	坡度(%) 坡长

版本 / Revision

版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
DD-A	2019.01.27	报初设评审
DD-B	2020.11.02	报初设评审会后修改
DD-C	2020.11.29	报初设复审会后修改
--	--	--
--	--	--
--	--	--
--	--	--
--	--	--

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

海南港航控股有限公司

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

北京市
东土城路12号怡和阳光大厦
100013
Tel: 010-84265555

Yiheyangguang Building,
No.12, Dongtucheng Road, Beijing,
P.R. China, 100013
Fax: 010-84265500

项目名称 / Proj. Name

新海港综合交通枢纽（GTC）及配套设施建设工程项目

子项名称 / Sub-Proj. Name

--

项目编号 / Proj. Number

PA015099.02

项目总负责人 Proj. Director	庄葵;杨华春
项目经理 Proj. Manager	李峥
项目建筑师 Proj. Architect	尹一茜
主创建筑师 Proj. Designer	龚仕炜
审定 Approved	吕强
审核 Examined	海峰
专业负责人 Chief	尹一茜
校对 Checked	赵雪松
设计 Designed	王征
制图 Drawn	王征

图纸比例 Scale		出图日期 Date	2020.11.29
图纸类别 Category	总初	当前版本 Current Rev.	DD-C

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

图纸编号 / Drawing Number

N-001